

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất cho Công ty TNHH MTV vận tải chế biến gỗ Phong Phú thuê để thực hiện dự án trồng cao su tại xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15/11/2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 751/TTr-STNMT ngày 01/11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất 5.639.745,10m² cho Công ty TNHH MTV vận tải chế biến gỗ Phong Phú thuê để thực hiện dự án trồng cao su tại xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

1. Đối tượng thanh tra: Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và các tổ chức nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú (gồm: Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 4, Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Năng lượng Hải Lý Bình Phước).

2. Thời kỳ thanh tra: Từ thời điểm cho thuê đất, nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê đến thời điểm thanh tra. Khi cần thiết, Đoàn thanh tra có thể thanh tra các nội dung liên quan trước hoặc sau thời kỳ thanh tra.

3. Thời hạn thanh tra: 45 ngày làm việc, kể từ ngày công bố Quyết định thanh tra. Khi cần thiết, Đoàn thanh tra báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh gia hạn thời gian thanh tra theo luật định.

Điều 2. Thành lập Đoàn Thanh tra, gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1. Ông Phạm Văn Liêm, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Trưởng đoàn;
2. Ông Lương Hồng Duẩn, Phó Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường - Phó Trưởng đoàn;
3. Ông Nguyễn Hoàng Hải, Phó Trưởng phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thành viên;
4. Ông Hồ Đình Luận, Chuyên viên Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Thành viên;
5. Ông Phạm Tài, Thanh tra viên Sở Xây dựng - Thành viên;
6. Ông Huỳnh Minh, Công chức Cục thuế tỉnh - Thành viên;
7. Ông Đỗ Lâm Sinh, Chuyên viên Chi cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;
8. Ông Lê Thịnh, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh - Thành viên;
9. Ông Mai Văn Tài, Thanh tra viên Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên kiêm thư ký Đoàn.

Điều 3. Các nội dung liên quan đến hoạt động thanh tra:

1. Nhiệm vụ và quyền hạn của Đoàn thanh tra:
 - a) Xây dựng kế hoạch thanh tra trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; lập đề cương chi tiết, tổ chức tiến hành thanh tra theo kế hoạch đã được phê duyệt; Kết thúc thanh tra có báo cáo kết quả thanh tra gửi Chủ tịch UBND tỉnh theo đúng thời gian quy định.
 - b) Nhiệm vụ và quyền hạn của Trưởng Đoàn và các thành viên Đoàn thanh tra thực hiện theo Điều 53, Điều 54 của Luật Thanh tra và các văn bản pháp luật khác có liên quan đến công tác thanh tra.
 - c) Đoàn thanh tra được sử dụng con dấu của Sở Tài nguyên và Môi trường để thi hành nhiệm vụ.
2. Quyền và nghĩa vụ của đối tượng thanh tra thực hiện theo quy định tại Điều 57, Điều 58 của Luật Thanh tra và các văn bản pháp luật có liên quan đến công tác thanh tra. Đối tượng được thanh tra và các tổ chức, cá nhân có liên quan

chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ, kịp thời các hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của Đoàn thanh tra.

3. Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định thành lập Tổ Giám sát hoạt động của Đoàn thanh tra và Quyết định thu hồi tiền, tài sản do hành vi vi phạm pháp luật của đối tượng thanh tra gây ra (nếu có) nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài nguyên và Môi trường để chờ kết quả xử lý của Chủ tịch UBND tỉnh (khi được Trưởng Đoàn thanh tra báo cáo và kiến nghị xử lý).

4. Kinh phí hoạt động của Đoàn thanh tra:

a) Trưởng Đoàn thanh tra lập dự trù kinh phí hoạt động của Đoàn thanh tra gửi Sở Tài chính thẩm định;

b) Giao Sở Tài chính thẩm định và cấp phát kinh phí cho Đoàn thanh tra hoạt động theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, đối tượng được thanh tra nêu tại Điều 1 và các ông (bà) có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P: KT, NC-NgV;
- Lưu: VT.(Trung) 3E

CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)

Trần Tuệ Hiền

Bình Phước, ngày 12 tháng 11 năm 2021

KẾ HOẠCH TIẾN HÀNH THANH TRA
Việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất cho Công ty TNHH MTV
vận tải chế biến gỗ Phong Phú thuê để thực hiện dự án trồng cao su
tại xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Thực hiện Quyết định số 2221./QĐ-UBND ngày 12.11.2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất cho Công ty TNHH MTV vận tải chế biến gỗ Phong Phú thuê để thực hiện dự án trồng cao su tại xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, Đoàn thanh tra xây dựng kế hoạch tiến hành thanh tra cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm đánh giá đúng thực trạng, tình hình quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất 5.639.745,10m² đã cho Công ty TNHH MTV vận tải chế biến gỗ Phong Phú (đổi tên từ DNTN Vận tải Khai thác Chế biến gỗ Phong Phú) thuê để thực hiện dự án trồng cao su tại xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh;

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý những vi phạm trong quá trình quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất được cho thuê; góp phần tăng cường hơn nữa công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, từng bước đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh vào khuôn khổ, đúng quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc thanh tra thực hiện đúng quy định của pháp luật; bảo đảm chính xác, khách quan, trung thực, công khai, dân chủ, kịp thời; không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của đối tượng thanh tra.

- Cuộc thanh tra được tiến hành đúng đối tượng, đúng nội dung và đúng thời hạn theo quyết định thanh tra.

- Thu thập đầy đủ, có chất lượng các thông tin, tài liệu có liên quan đến cuộc thanh tra. Kết thúc thanh tra có báo cáo kết quả đầy đủ, chính xác, khách quan, nêu rõ nguyên nhân, xác định rõ các vi phạm, kiến nghị các biện pháp xử lý cụ thể và báo cáo bằng văn bản đến Chủ tịch UBND tỉnh đúng thời gian quy định.

II. NỘI DUNG THANH TRA

Đoàn thanh tra sẽ tiến hành thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất 5.639.745,10m² đã cho Công ty TNHH MTV vận tải chế biến gỗ Phong Phú thuê để thực hiện dự án trồng cao su tại xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, cụ thể gồm các nội dung sau:

1. Về hồ sơ pháp lý:

a) Hồ sơ dự án đầu tư (dự án trồng cao su cải tạo rừng nghèo kiệt, các dự án điện năng lượng mặt trời): Quyết định hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Dự án đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư;

b) Hồ sơ thuê đất, chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê, chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ cấp GCNQSD đất;

c) Hồ sơ liên doanh trồng cao su giữa Ban QLRPH Lộc Ninh với Công ty TNHH MTV vận tải chế biến gỗ Phong Phú.

2. Về quá trình quản lý, sử dụng đất.

3. Về tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

4. Về hiện trạng sử dụng đất: Tập trung xác định rõ diện tích, hiện trạng sử dụng đất theo từng phần diện tích:

- Diện tích thuộc dự án trồng cao su của Công ty TNHH MTV vận tải chế biến gỗ Phong Phú;

- Diện tích liên doanh trồng cao su giữa Công ty TNHH MTV vận tải chế biến gỗ Phong Phú với Ban QLRPH Lộc Ninh;

- Diện tích Công ty TNHH MTV vận tải chế biến gỗ Phong Phú đã bàn giao hoặc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho các tổ chức khác và đã chuyển mục đích sử dụng đất.

Từ đó, làm rõ diện tích đất cho thuê chưa đúng đối tượng, chưa đúng mục đích; diện tích chuyển nhượng hoặc nhận chuyển nhượng không đúng với quy định của pháp luật; diện tích đất sử dụng không đúng mục đích; diện tích đất không đưa vào sử dụng hoặc sử dụng chậm tiến độ so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư (nếu có).

5. Việc xây dựng các công trình trên đất: Việc cấp phép xây dựng (nếu có), thời điểm xây dựng, diện tích xây dựng, kết cấu công trình.

6. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

III. PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH THANH TRA

1. Đoàn thanh tra sẽ tiến hành làm việc, kiểm tra, xác minh toàn bộ hồ sơ có liên quan đến nội dung thanh tra của các đơn vị được thanh tra; kiểm tra, xác minh ngoài thực địa và ghi nhận kết quả bằng biên bản.

2. Trước khi làm việc, Đoàn thanh tra sẽ có thông báo lịch làm việc gửi đối tượng thanh tra để chuẩn bị trước nội dung báo cáo, hồ sơ, tài liệu làm việc với Đoàn thanh tra.

3. Khi làm việc với cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan nào thì Đoàn thanh tra sẽ có biên bản làm việc với cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân đó.

4. Kết thúc thanh tra, Đoàn thanh tra tổng hợp báo cáo kết quả thanh tra gửi Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian tiến hành thanh tra

Thời gian tiến hành thanh tra là 45 ngày làm việc kể từ ngày công bố quyết định thanh tra (lịch làm việc cụ thể do Đoàn thanh tra xây dựng và thông báo với đối tượng thanh tra).

2. Triển khai thực hiện

- Đoàn thanh tra làm việc theo Quy chế hoạt động của Đoàn thanh tra:
- + Trưởng Đoàn thanh tra chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về điều hành hoạt động chung của Đoàn thanh tra.
- + Đoàn thanh tra làm việc tập trung có xác định rõ trách nhiệm của từng thành viên.
- Các thành viên Đoàn thanh tra phải lập kế hoạch chi tiết tiến hành thanh tra theo nhiệm vụ, công việc đã được Trưởng Đoàn thanh tra phân công và báo cáo cho Trưởng Đoàn thanh tra trước khi tiến hành thanh tra.
- Trước khi tiến hành thanh tra phải có thông báo trước cho đối tượng thanh tra để chuẩn bị báo cáo, hồ sơ, tài liệu cung cấp cho Đoàn thanh tra.
- Trong quá trình thanh tra nếu phát hiện những vấn đề cần phải xử lý thì phải kịp thời báo cáo với Trưởng Đoàn thanh tra để xin ý kiến chỉ đạo.
- Sau khi thanh tra, các thành viên phải tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được phân công (trong đó nêu rõ kết quả thực hiện, nhận xét, kết luận và kiến nghị biện pháp xử lý) gửi Trưởng đoàn xem xét, chỉ đạo và phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, khách quan, trung thực về nội dung của báo cáo đó.
- Kết thúc thanh tra, Trưởng đoàn sẽ có nhận xét quá trình tham gia gửi về cơ quan, đơn vị công tác của từng thành viên Đoàn thanh tra. Đồng thời, sẽ đề nghị khen thưởng đột xuất (nếu có thành tích và kết quả tốt).

3. Kinh phí phục vụ cho Đoàn thanh tra

Trưởng Đoàn thanh tra lập dự trù kinh phí đảm bảo hoạt động của Đoàn thanh tra gửi Sở Tài chính thẩm định và cấp phát kinh phí theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch tiến hành thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất cho Công ty TNHH MTV vận tải chế biến gỗ Phong Phú thuê để thực hiện dự án trồng cao su tại xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, Trưởng Đoàn thanh tra yêu cầu các thành viên Đoàn thanh tra nghiêm túc thực hiện./.

Phê duyệt của Chủ tịch UBND tỉnh./.



Trần Tuệ Hiền

CHỦ TỊCH

TRƯỞNG ĐOÀN THANH TRA

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TN&MT
Phạm Văn Liêm**

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TV ĐTT;
- Tổ giám sát ĐTT;
- LĐVP, P.KT, NC-NgV;
- Lưu: VT.